

Дополнительное соглашение № 1

к Договору от 30 ноября 2021г. управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Выборгском районе Санкт-Петербурга и Собственником помещения в многоквартирном доме, на право управления, которым проводился конкурс

г. Санкт-Петербург

30.11.2021

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ривьера» (ООО «УК Ривьера») (далее – Управляющая организация) в лице генерального директора Митина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, и

(ф.и.о. собственника, паспортные данные (для физических лиц); наименование юридического лица)

в лице _____,

действующего(-ей) на основании _____ (для юридических лиц: устава, доверенности от _____ N __ и др.) являющийся (- щаяся) на основании _____

(документ, устанавливающий право собственности на помещение (-я) собственником (далее – Собственник) жилого (-ых) (нежилого (-ых) помещения (-ий), общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м., расположенного (-ых) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1 строение 1 (далее – помещения(е/я)), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1, изменить настоящим Дополнительным соглашением с 30 ноября 2021 года редакцию Приложения № 2 к Договору от 30 ноября 2021г.

2. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложение:

1. Приложение № 2 к Договору от 30 ноября 2021 года «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1».

Подписи Сторон

Собственник

_____ / _____ /

Управляющая организация



Д. М. Митин

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1, общая площадь дома – 48 172,8 кв. м

№№	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. от площади (руб. в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (включая влажную уборку)	2 раза в неделю	1 248 638,98	2,16
2.	Подметание полов кабинок лифта и влажная уборка	2 раза в неделю	5 780,74	0,01
3.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	5 780,74	0,01
4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	6 раз в неделю	11 561,47	0,02
5	Очистка и влажная уборка мусорных камер	6 раз в неделю	838 206,72	1,45
II. Уборка земельного имущества многоквартирного дома				
1.	Подметание земельного участка в летний период, в т.ч.:		306 379,01	0,53
	- подметание территорий летом вручную	3 раза в неделю	213 887,23	0,37
	- подметание территории летом механизированным способом	Раз в неделю	92 491,78	0,16
2.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, в т.ч.:		306 379,01	0,53
	- вручную	3 раза в неделю	213 887,23	0,37
	- пескопосыпка ручная	25 раз в год	17 342,21	0,03
	- пескопосыпка механизированная	20 раз в год	75 149,57	0,13

3.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, в т.ч.:		306 379,01	0,53
	- вручную	1 раз в неделю		
	- механизированным способом	1 раз в неделю	213 887,23	0,37
4.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю	92 491,78	0,16
5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю	86 711,04	0,15
6.	Полив тротуаров	20 раз в год	52 026,62	0,09
7.	Стрижка газонов	2 раза в год	34 684,42	0,06
8.	Уборка мусора с газона, очистка урн, в т.ч.:		80 930,30	0,14
	- скошенной травы	2 раза в сезон	40 465,15	0,07
	- очистка территории от опавших листьев	1 раз в сезон	5 780,74	0,01
9.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 684,42	0,06
			2 841 280,20*	5,58*

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

1.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в т.ч.:		919 137,02	1,59
	- замена разбитых стекол, окон и дверей	По мере необходимости в течение:		
		- в зимнее время - 1 сутки;		
		- в летнее время - 3 суток;		
		- входные двери - 1 сутки		
	- ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем Ц/О, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных	1 раз в год		

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств.	<p>- проверка неисправностей канализационных вытяжек-1 раз в год;</p> <p>- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 раз в год;</p> <p>- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеров сопротивления изоляции проводов – 1 раз в три года;</p> <p>- осмотр электротехнических устройств – 4 раза в год;</p> <p>- осмотр системы Ц/О, систем ХВС и ГВС – 2 раза в год.</p>	323 721,22	0,56
2.	Аварийное обслуживание аварийных квартир, заявочный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения	1 190 831,62	2,06
3.	Дератизация, дезинфекция	1 раз в месяц	46 245,89	0,08
4.	Очистка кровли от наледи и уборки снега	По мере необходимости	398 870,78	0,69

V. Управление многоквартирным домом

1.	Управление многоквартирным домом	Постоянно	2 242 925,57	3,88
----	----------------------------------	-----------	--------------	------

VI. Услуги по содержанию лифтов

1.	Содержание лифтов	Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно(круглосуточно)	2 046 380,54	3,54
----	-------------------	---	--------------	------

VII. Услуги по договорам со специализированными организациями

1.	Услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание объединенных диспетчерских, обслуживание электроплит, ПЗУ, АППЗ, поверка манометров и счетчиков, аренда прямых проводов, прочие услуги)	В соответствии с договорами	364 186,37	0,63
----	--	-----------------------------	------------	------

УИИ. Расходы по ремонту общего имущества

1.	Услуги по помывке фасадов	Постановление ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170	156 079,87	0,27
----	---------------------------	--	------------	------

2.	Ремонт лестничных клеток	Постановление ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170	1 063 655,42	1,84
3.	Общестроительные работы (ремонт кровли, ремонт отмостки, козырьков, балконов, мусоропроводов и т.д.)	Постановление ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170	1 479 868,42	2,56
4.	Ремонт инженерных сетей (ремонт трубопроводов, ХВС, ГВС, ЦО)	Постановление ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170	728 372,74	1,26
5.	Ремонт электрических сетей	Постановление ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170	369 967,10	0,64
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрические сети, тепловая энергия и горячая вода, ХВС)	Постоянно	387 309,31	0,67
7.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		1 659 071,23	2,87
	Итого стоимость работ и услуг		19 541 826,50	34,47

Всего: 19 541 826,50 (Девятнадцать миллионов пятьсот сорок одна тысяча восемьсот двадцать шесть руб. 50 коп.) рубля.

* - расчет производится только из жилой площади МКД (42 432,5 кв.м)

Собственник _____

Управляющая компания



Д.М. Митин